



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Nr. **109**

del **30/03/2017**

OGGETTO: Palestra comunale denominata "Oreste Leonardi" - atto d'indirizzo per la definizione delle competenze e delle procedure relative alla realizzazione di una struttura pressostatica fissa con telo in pvc a doppia membrana

L'anno **duemiladiciassette**, il giorno **trenta** del mese di **marzo** alle ore **15,00** nella Residenza Municipale della città di Fano, convocata su invito del Sindaco, disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

1) SERI MASSIMO	<i>SINDACO</i>	Presente
2) MARCHEGIANI STEFANO	<i>VICE SINDACO</i>	Presente
3) BARGNESI MARINA	<i>ASSESSORE</i>	Assente
4) CECCHETELLI CARLA	<i>ASSESSORE</i>	Presente
5) DEL BIANCO CATERINA	<i>ASSESSORE</i>	Presente
6) FANESI CRISTIAN	<i>ASSESSORE</i>	Assente
7) MASCARIN SAMUELE	<i>ASSESSORE</i>	Presente
8) PAOLINI MARCO	<i>ASSESSORE</i>	Presente

Assenti: **2**

Presenti: **6**

Assume la Presidenza **SERI MASSIMO**

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione la Segretaria Generale **RENZI ANTONIETTA**

OGGETTO: Palestra comunale denominata "Oreste Leonardi" - atto d'indirizzo per la definizione delle competenze e delle procedure relative alla realizzazione di una struttura pressostatica fissa con telo in pvc a doppia membrana

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che con deliberazione di Consiglio n.225 del 22.12.2014, esecutiva, è stato approvato il Regolamento Comunale per l'uso e la gestione degli impianti sportivi comunali;

DATO ATTO che tra le strutture sportive di proprietà comunale figura la palestra denominata "Oreste Leonardi";

OSSERVATO che, sulla base di quanto stabilito dal sopra richiamato Regolamento, con determinazione n.1097 del 09.07.2015 è stata disposta l'aggiudicazione definitiva alla Società Sportiva Dilettantistica Virtus Volley Fano del bando di gara con procedura aperta per l'affidamento in gestione della palestra comunale denominata "Oreste Leonardi" alle condizioni di cui alla convenzione n.757 di Reg. del 11.03.2016;

VISTO l'art.1 della sopra richiamata convenzione il quale, tra l'altro, stabilisce che:

- il Comune di Fano concede alla S.S.D. Virtus Volley Fano la gestione della palestra comunale "Oreste Leonardi" unitamente all'area comunale individuata al C.T. del Comune al Foglio 25-mapp.1221,1222 e 754 con destinazione F2 "zona di verde attrezzato per lo sport" per un periodo di anni 3 (tre) decorrenti dalla data di affidamento;
- qualora il gestore si impegna realizzare migliorie, adattamenti, ristrutturazioni o manutenzioni straordinarie dell'impianto, interventi che comunque dovranno rivestire carattere meramente accessorio ossia costituire solo una conseguenza eventuale o un completamento del servizio, la durata triennale della gestione potrà estendersi di un ulteriore anno per ogni 4.000,00 di investimento, sino ad un massimo di anni 20 (venti); in ogni caso gli ulteriori interventi dovranno essere positivamente accolti dall'Amministrazione Comunale nonchè autorizzati dagli uffici comunali competenti; alla scadenza dell'affidamento, il gestore non potrà mai pretendere indennizzi, rimborsi ovvero avanzare qualsiasi tipo di rivalsa comunque denominata per gli interventi di miglioria di cui sopra; tutto quanto realizzato dal gestore, inclusi gli interventi di miglioria, resterà acquisito alla proprietà del Comune laddove non possa essere rimosso senza arrecare pregiudizio alcuno all'impianto;

VISTO che il gestore dell'impianto, nel corso dei mesi passati, coerentemente con il permesso di costruire regolarmente rilasciato dagli organi comunali competenti, ha avviato nell'area retrostante la palestra, area facente regolarmente parte della gestione affidata dall'Amministrazione Comunale alla società sportiva, la costruzione di una struttura sportiva da coprirsi temporaneamente attraverso un "pallone" pressostatico;

CONSIDERATO che l'intervento di cui sopra ha comportato l'esecuzione di una serie di lavori, a cura e spesa del gestore, per la preparazione dell'area su cui far insistere la copertura pressostatica, quali:

- predisposizione di una platea in calcestruzzo armato di mq 1152
- approntamento delle linee di alimentazione degli impianti idraulico, termico ed elettrico

- recinzione e sistemazione del terreno in concessione dedicato alla struttura in questione
- acquisto del sistema di riscaldamento, dell'impianto di illuminazione e del pavimento sportivo in pvc da applicare sulla superficie in cemento armato di cui in precedenza;

VISTO che nel mese di gennaio 2017 l'Amministrazione Comunale, anche in considerazione degli importanti investimenti già effettuati dalla Società Sportiva Dilettantistica Virtus Volley Fano (pari ad oltre €100.000,00), ha deciso di capitalizzare lo sforzo sostenuto dal gestore rimpiazzando la struttura pressostatica originaria (temporanea) con una struttura fissa basata su elementi portanti in legno e tamponamento con telo in pvc a doppia membrana;

DATO ATTO che tale intervento qualificerebbe sostanzialmente il bene pubblico, arricchendo l'offerta sportiva in favore della collettività in particolare dei giovani, e fornirebbe una risposta concreta al crescente bisogno di idonei spazi da destinare all'attività didattica di educazione fisica che perviene annualmente da parte delle istituzioni scolastiche cittadine;

OSSERVATO che, a seguito di un incontro tra Amministrazione Comunale e gestore, si è convenuto sull'opportunità di definire, con apposito atto di indirizzo, le competenze e le procedure relative alla realizzazione della suddetta struttura pressostatica fissa, ossia:

- la Società Sportiva Dilettantistica Virtus Volley Fano procederà alla predisposizione della variante di progetto necessaria alla costruzione della nuova struttura sportiva modificata secondo quanto sopra riportato, nonché del progetto esecutivo;
- il progetto esecutivo sarà consegnato ai competenti organi dell'Amministrazione comunale che provvederanno alla ricezione, al controllo e alla relativa validazione dello stesso, nel rispetto delle vigenti normative regolanti la materia;
- l'Ufficio Lavori Pubblici svolgerà le procedure di legge per l'assegnazione dei lavori previsti dal progetto stesso e acquisirà la direzione dei lavori;
- l'Ufficio procederà all'eventuale estensione della durata della gestione per un periodo di tempo in linea con quanto previsto dall'art. 1 della convenzione n.757 di Reg. del 11.03.2016;

ATTESTATA, ai sensi dell'art.147bis del D.Lgs. n.267/2000, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto, il quale comporta riflessi diretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente;

VISTA la proposta inviata dall'Assessore allo Sport in data 27.03.2017;

VISTI i seguenti pareri, richiesti ed espressi, sulla presente proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 comma 1°, del D.Lgs. del 18/08/2000 n. 267;

- a) Parere di regolarità tecnica del Responsabile servizio interessato, Dott. Giuseppe De Leo, in data 27.03.2017, non dovuto poichè trattasi di mero atto di indirizzo;
- b) Parere di regolarità contabile della Responsabile servizio Ragioneria, Dott.ssa Daniela Mantoni, in data 29.03.2017, favorevole;

Ad unanimità di voti, palesemente espressi

DELIBERA

N. 109 del 30/03/2017

1) di DARE ATTO che la Società Sportiva Dilettantistica Virtus Volley Fano, gestore della palestra comunale denominata “Oreste Leonardi”, procederà alla predisposizione della variante di cui trattasi nonché del progetto esecutivo necessario per la realizzazione nell'area retrostante la palestra, area facente regolarmente parte della gestione affidata dall'Amministrazione Comunale alla società sportiva, di una struttura sportiva fissa basata su elementi portanti in legno e tamponamento con telo in pvc a doppia membrana;

2) di DEMANDARE, per le motivazioni di cui in narrativa:

- al Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Urbanistica tutti gli adempimenti necessari:

a) alla ricezione, al controllo ed alla relativa validazione, nel rispetto delle vigenti normative regolanti la materia, del progetto esecutivo che sarà consegnato al Comune dalla Società Sportiva Dilettantistica Virtus Volley Fano;

b) alle procedure di legge per l'assegnazione dei lavori previsti dal progetto stesso, previo finanziamento;

c) all'acquisizione della direzione dei lavori;

- al Dirigente del Servizio Sport tutti gli adempimenti necessari all'eventuale estensione della durata della gestione della Società Sportiva Dilettantistica Virtus Volley Fano per un periodo di tempo in linea con quanto previsto dall'art. 1 della convenzione n.757 di Reg. del 11.03.2016;

3) di TRASMETTERE la presente deliberazione alla Società Sportiva Dilettantistica Virtus Volley Fano ed ai suddetti Dirigenti per quanto di competenza;

4) di DARE ATTO che il presente atto sarà pubblicato all'albo pretorio on line;

Inoltre, con ulteriore e separata votazione espressa palesemente

DELIBERA

di DICHIARARE il presente atto, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 , comma 4° , del D.lgs. del 18/08/2000 , n. 267.

DEL CHE E' REDATTO IL PRESENTE VERBALE, COME APPRESSO SOTTOSCRITTO.

Il Sindaco
F.to digitalmente
Seri Massimo

La Segretaria Generale
F.to digitalmente
Renzi Antonietta

La presente deliberazione di Giunta N. **109** del **30/03/2017** sarà pubblicata all'Albo Pretorio e contestualmente comunicata in elenco ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art.125, comma 1, D. Lgs. n. 267/2000.

E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4° del D. Lgs. n. 267/2000;

Fano, li 31/03/2017

L'incaricato dell'ufficio segreteria
PORTINARI GLORI RAFFAELLA